



COMUNE DI CAVALLIRIO
Provincia di Novara

IMPOSTA UNICA COMUNALE – IUC

IMU
Imposta Municipale Unica

**La scadenza per il pagamento del SALDO IMU
è il 16 DICEMBRE 2017**

Le aliquote sono quelle stabilite dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2017, già vigenti per il 2016, così come sotto riportate.

Sono soggette al pagamento dell'Imposta

Tipologia	Aliquota	Codice Tributo
Abitazione principale e relative pertinenze solo categorie A/1-A/8-A/9	4,00 per mille	3912
Detrazione abitazione principale	€ 200,00	
Comodato d'uso abitazione principale	4,00 per mille	3918
ALTRI IMMOBILI	9,60 per mille	3918
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	ESENTI	
AREE EDIFICABILI	9,60 per mille	3916
TERRENI AGRICOLI	ESENTI	
FABBRICATI CAT.D	7,60 per mille	3925 versamento allo Stato

Per il calcolo della base imponibile dei fabbricati occorre rivalutare la rendita catastale del 5% e successivamente rivalutarla utilizzando il moltiplicatore 160.

. Per il calcolo dei valori delle **aree edificabili** occorre prendere in considerazione la somma dichiarata nell'eventuale atto d'acquisto se superiori ai limiti sotto stabiliti, in caso contrario di provenienza degli immobili per successione od altra natura, i valori attualmente in vigore sono:

- RESIDENZIALI e COMMERCIALI € 45,00 al mq.
- PRODUTTIVE (Industriali e artigianali) € 40,00 al mq.

Riduzioni

- **Abitazioni concesse in comodato a parente di primo grado in linea diretta (genitori/figli)** – Art.1, comma 10 della Legge 208/2015: **riduzione del 50% della base imponibile** per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 concesse in comodato dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado (comodatari) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il **contratto sia registrato** e che il **comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato**; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione della presente disposizione, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art.9, comma 6 del D.Lgs. 14/3/2011, n.23 (dichiarazione Imu da presentarsi entro il 30/06/2017).

L'importo minimo annuo per il versamento dell'imposta è pari ad € 12.00

Il versamento dell'IMU deve essere effettuato esclusivamente con modello **F24** indicando il codice Comune **C378**

TASI – TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI 2017

Ai sensi dell'art.1 comma 14 della legge di Stabilità 208/2015 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2017, **tutti gli immobili di questo Comune sono esenti dalla tassa.**

Cavallirio, 1 dicembre 2017

Il Responsabile del Servizio Tributi
Leonardo Andreini